

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, п. Удельная, ул. Шахова, д. 3 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 07.11.2023г. по 26.11.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 26.11.2023.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- 1.- Лучина Наталия Викторовна, лично в руки (кв.29);
- 2.- Шпагин Сергей Иванович, лично в руки (кв.36);

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Лучину Наталию Викторовну (кв.29) Секретаря общего собрания - Кожину Любовь Фёдоровну (кв.30) Счётную комиссию в составе 4 человек: Председателя счётной комиссии – Наумову Светлану Александровну (кв.80). Членов счётной комиссии: Шпагина Сергея Ивановича (кв.36), Николаеву Людмилу Шавену (кв.65), Стороженко Юлию Михайловну (кв.20).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
2.	О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть». Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть» ИНН 5040109331, ОГРН 1115040008621.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
4.	О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в	

	качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,42 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
5.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
6.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом. Определить срок действия договора управления на 1 год.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
7.	Об избрании членов Совета дома. Избрать в состав Совета дома: Лучину Наталию Викторовну (кв.29); Кожину Любовь Фёдоровну (кв.30); Наумову Светлану Александровну (кв.80); Шпагина Сергея Ивановича (кв.36); Николаеву Людмилу Шавену (кв.65); Стороженко Юлию Михайловну (кв.20).			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
8.	Об избрании председателя Совета дома. Избрать председателя Совета дома: Лучину Наталию Викторовну (кв.29).			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
9.	О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
10.	О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
11.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг. Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Обязать управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.			
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
12.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.			

	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
13.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.				
	Начиная с 01.01.2026г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
14.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».				
	С 01.01.2024г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть». АО «Раменский водоканал».				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
15.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.				
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>
16.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.				
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Лучиной Н. В. кв.29). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя общего собрания Лучиной Н. В. (кв. 29).				
	<i>За</i>		<i>Против</i>		<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____